

АО «Агентство эксплуатации недвижимости»
Отчет об исполнении договора управления за 2020 год
По адресу КРАСНЫХ ФОРТОВ 35

Дата заполнения/ внесения изменений 29 марта 2021 г.

Дата начала отчетного периода 1 января 2020 г.

Дата конца отчетного периода 31 декабря 2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 81012.31 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 459763.92 |
| Получено денежных средств | руб. | 437186.24 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 103589.99 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| Наименование работ (услуг) | Доход, руб. | Расход, руб. | периодич- ность выполнения | ед. измерени я | Стоимость на ед. измерения/ месяц с 01.01.2020 по 31.12.2020 |
|--|----------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|--|
| Обслуживание конструктивных элементов | 82401.84 | 83164.05 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.95 |
| Содержание сантехнического оборудования | 78849.36 | 74566.97 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.75 |
| Содержание электрического оборудования | 46396.12 | 47722.64 | ежемесячно | м2 жилой площади | 2.40 |
| Содержание и обслуживание лестничных клеток | 21483.20 | 21475.08 | ежемесячно | м2 жилой площади | 1.02 |
| Содержание и обслуживание территории | 105208.74 | 105691.08 | ежемесячно | м2 жилой площади | 5.02 |
| Расходы аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 3228.28 | 16679.58 | ежемесячно | м2 жилой площади | 0.92 |
| Обращение с ТКО | 114906.26 | 114925.20 | ежемесячно | м3 | 5.60 |
| Вывоз и утилизация бытовых отходов | | | ежемесячно | м2 жилой площади | |
| Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов | | | ежемесячно | м3 | |
| Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 81626.99 | 109459.98 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.26 |
| Содержание лифта | 79301.05 | 74293.01 | ежемесячно | м2 жилой площади | 4.27 |
| Уборка и содержание мусорокамер | 37780.87 | 37686.60 | ежемесячно | м2 жилой площади | 1.79 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | | | ежемесячно | 1 квартира | |
| Коммунальный ресурс по ГВС на СОИ | 4544.66 | 4547.10 | ежемесячно | м3 | 26.61 |
| Коммунальный ресурс по ХВС на СОИ | 2715.61 | 2772.12 | ежемесячно | м3 | 44.06 |
| Коммунальный ресурс электроэнергия на СОИ | 12926.93 | 12401.78 | ежемесячно | кВт.ч | 2.94 |

| | | |
|--|-----|------|
| Количество случаев нарушения условий договора | ед. | 0 |
| Количество случаев снижения платы, связанных с нарушением условий договора | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|-----|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 60 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 1500000.00 |

Информация о взысканиях, штрафах и иных санкциях со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| Предмет административного нарушения | Наименование контролирующего органа | Количество выявленных нарушений (ед.) | Размер штрафа (руб) | Документ о применении мер административного воздействия | | | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административных |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---|------|-------|--|
| | | | | Наименование документа | Дата | номер | |
| | | | | | | | |